

Neubau MFH am Goetheplatz 11a



Neubau MFH am Goetheplatz 11a

LAGE

Das Objekt liegt im Herzen von Bünde direkt am Steinmeisterpark.

Hier entstehen 8 exklusive barrierefreie Eigentumswohnungen in 1a Wohnlage im Herzen von Bünde.



Neubau MFH am Goetheplatz 11a

LAGE

Steinmeisterpark

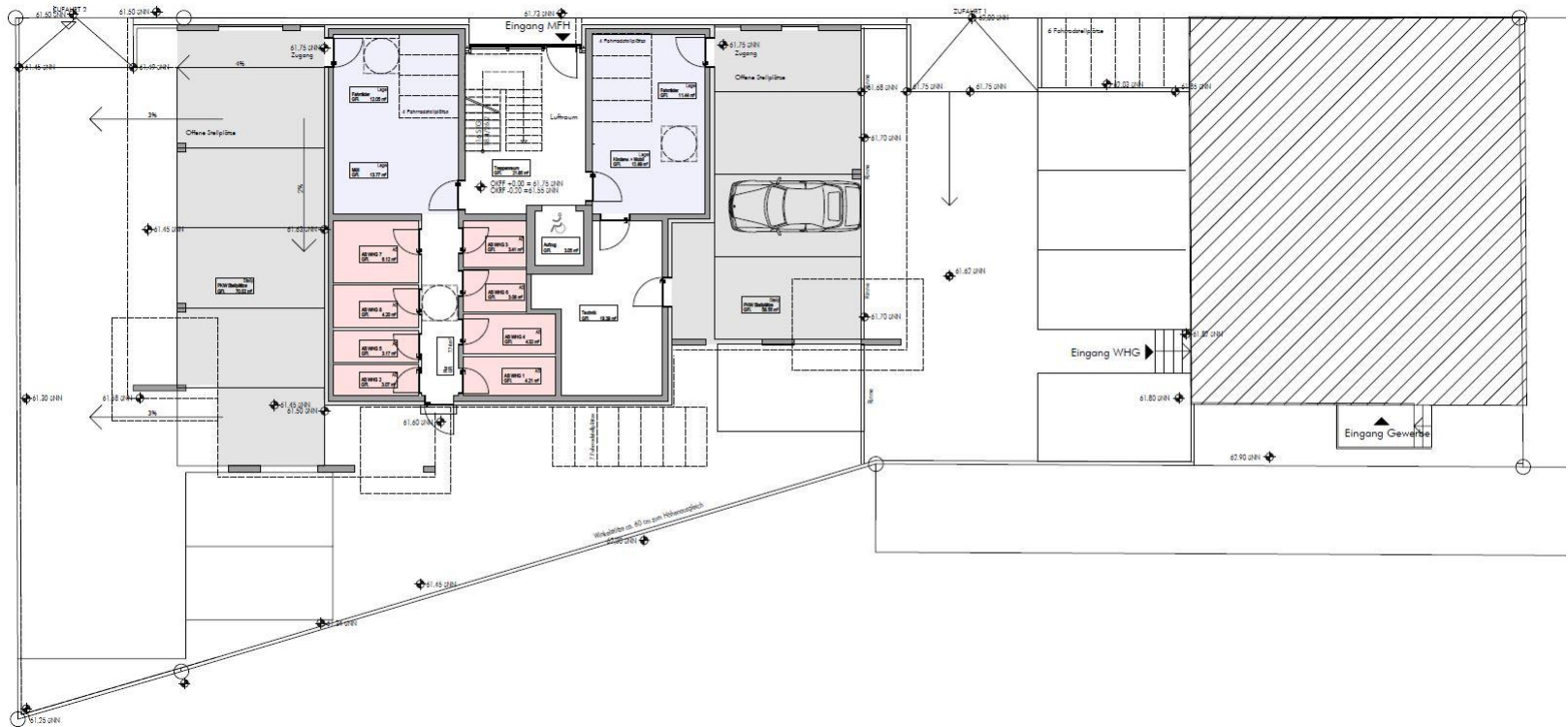


Neubau MFH am Goetheplatz 11a

Zeichnungen

EG ÜBERSICHTSPLAN

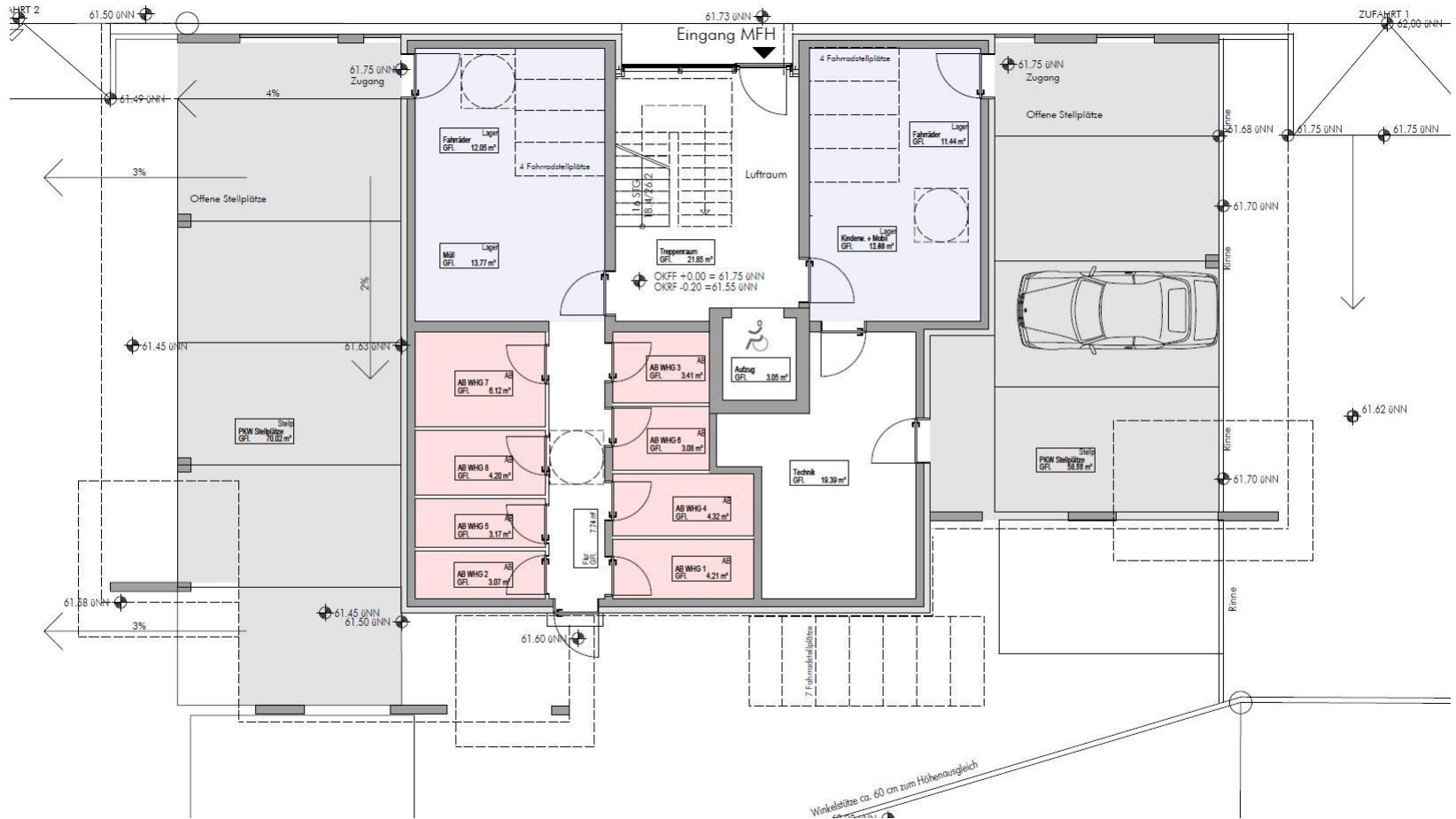
Im EG befinden sich unter dem Gebäude die Stellplätze, sowie Technik und Abstellräume.



Neubau MFH am Goetheplatz 11a

Zeichnungen

EG



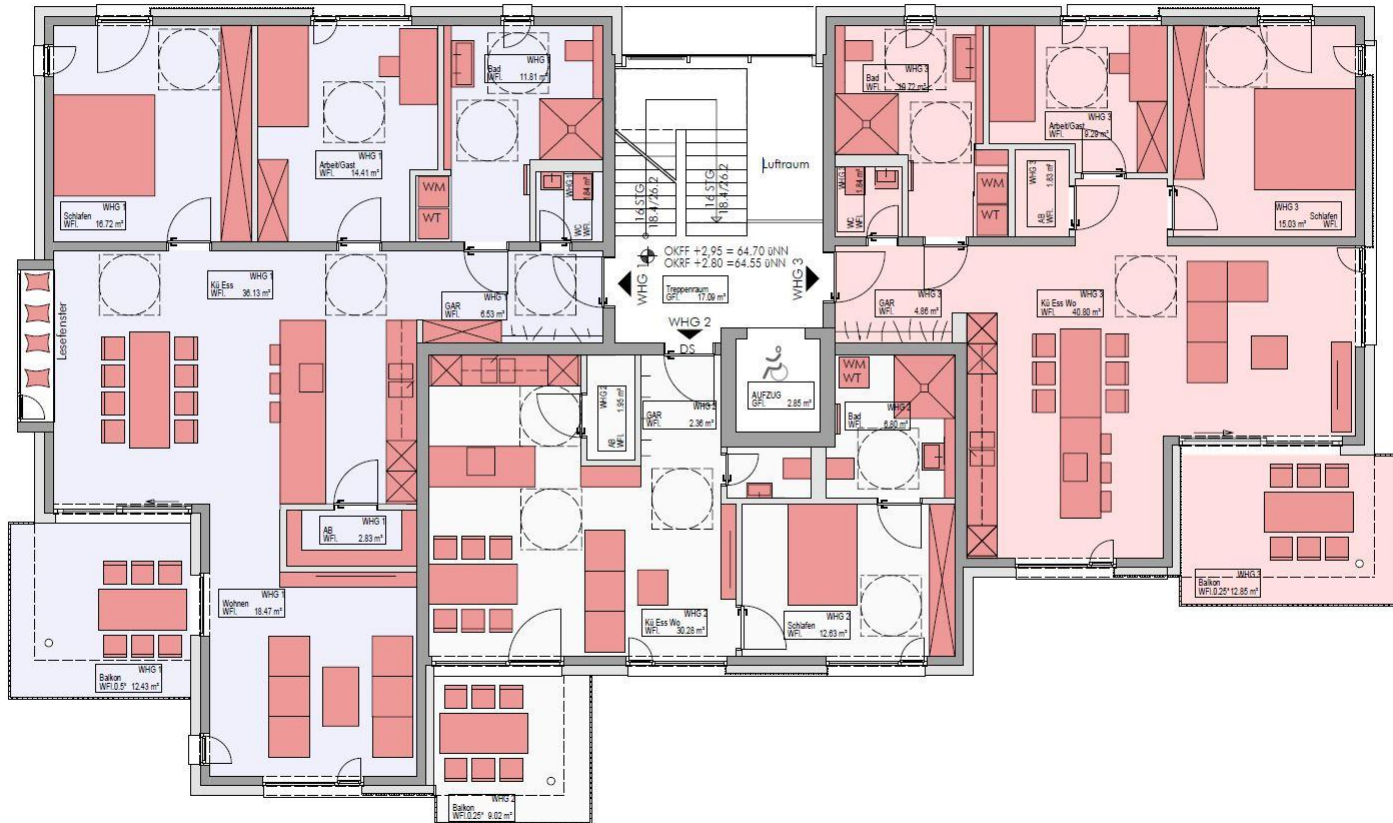
Neubau MFH am Goetheplatz 11a

Zeichnungen

1. OG

Im 1. OG befinden sich 3 Wohnungen mit großen Balkonen.

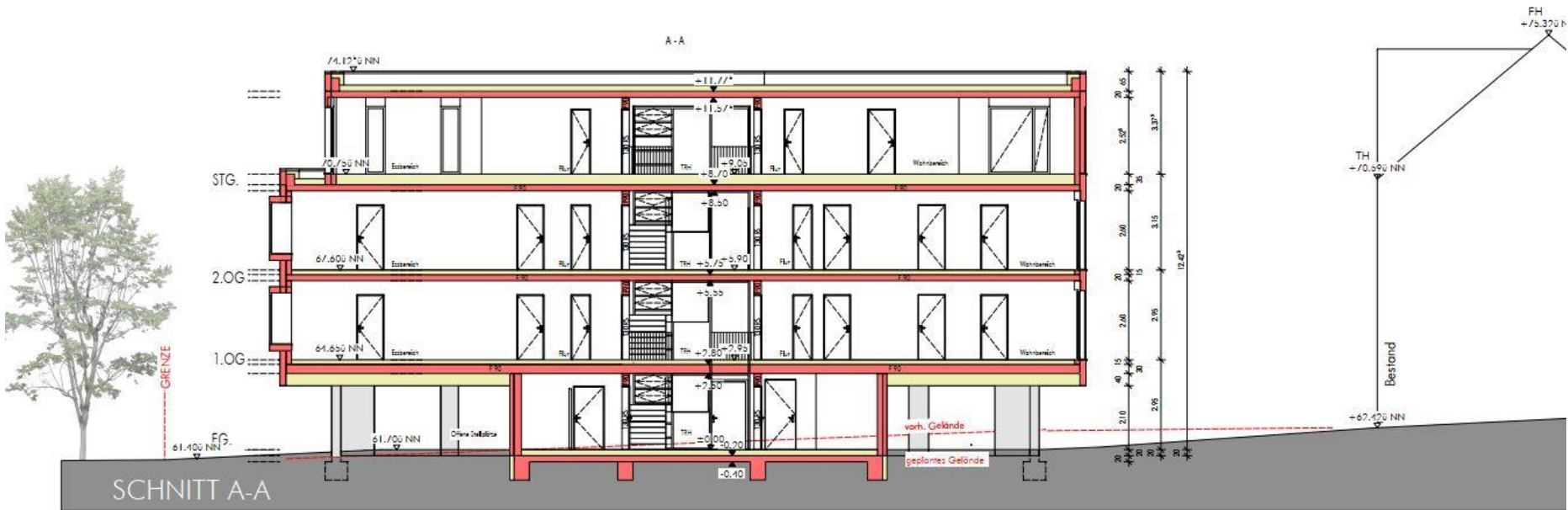
WHG 1 hat 115 m² und ist Richtung Steinmeisterpark, Süd-Westen ausgerichtet. WHG 2 ist eine kleine Wohnung mit 58 m² und Südausrichtung. WHG 3 ist nach Süd-Osten Richtung Goetheplatz ausgerichtet.



Neubau MFH am Goetheplatz 11a

Zeichnungen

Schnitt A:A



Schnitt B:B



Neubau MFH am Goetheplatz 11a

Zeichnungen

Visualisierungen

Blick aus Süden



Blick aus Süd-Osten | Goetheplatz



Neubau MFH am Goetheplatz 11a

Zeichnungen

Visualisierungen

Blick aus Süd-Westen | Steinmeisterpark



Blick aus Nord-Osten | Goetheplatz



Neubau MFH am Goetheplatz 11a

Zeichnungen

Visualisierungen

Blick aus Osten | Goetheplatz 11



Blick aus Westen | Steinmeisterpark



Neubau MFH am Goetheplatz 11a

Allgemeine Infos

Energieklasse

Das Gebäude wird im KFW 55 Standard errichtet und verfügt über eine Luftwärmepumpe und kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Ebenso erhält das Gebäude eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung für die Wärmepumpe.

Alle Wohnungen werden hochwertig ausgestattet und verfügen über einen großen Balkon in Süd-West, Süd und Süd-Ost Ausrichtung. Ein Abstellraum ist sowohl in den Wohnungen, wie auch im Erdgeschoss vorhanden.

Weitere Details zu der hochwertigen Ausstattung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung.

Bauablauf

Der Baubeginn ist für Frühjahr 2023 geplant. Fertigstellung soll Mitte 2024 sein.

Neubau MFH am Goetheplatz 11a

Preise

Folgende Wohnungen stehen zum Verkauf:

1. OG	WHG 1	Ausrichtung Süd-West Steinmeisterpark	WFL: 115,0 m ²
1. OG	WHG 3	Ausrichtung Süd-Ost Goetheplatz	WFL: 87,6 m ²
2. OG	WHG 4	Ausrichtung Süd-West Steinmeisterpark	WFL: 115,0 m ²
2. OG	WHG 5	Ausrichtung Süden	WFL: 58,0 m ²
2. OG	WHG 6	Ausrichtung Süd-Ost Goetheplatz	WFL: 87,6 m ²
3. OG	WHG 8	Penthouse Ausrichtung Süd-Ost Goetheplatz	WFL: 79,1 m ²

Je Wohnung kann ein Stellplatz für 25.000,- € erworben werden.

Aktuelle Info und die Kaufpreise finden Sie auf der „Info“ Seite auf www.wohnen-am-park.net.

Für eventuelle Fragen stehe ich gerne zur Verfügung!